



COMUNE DI PETROSINO

Provincia Regionale di Trapani

Via X Luglio CA.P. 91020 C.F. 82007940818 - P. IVA 00584590814

www.comune.petrosino.tp.it Fax 0923/985400 - Tel. 0923/731711

ORIGINALE

Ufficio: SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DEL V SETTORE URBANISTICA-CONDONO E
ABUSIVISMO-SUAP N. 21 DEL 09-03-2018

REGISTRO GENERALE DI SEGRETERIA N. DEL

Oggetto: **Schema di Massima ex art. 3 della Legge Regionale n° 15/91 per la "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio Marittimo, nonché la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente e le relative valutazioni ambientali strategiche". Determinazioni del Responsabile del Settore e dell'Ufficio di Piano.**

Premesse

La redazione dello Schema di Massima, è un obbligo normativo, derivante dalla Legge Regionale n° 15 del 30/04/1991. Tale normativa regionale rende infatti, obbligatorio la revisione del Piano Regolatore Generale allo scadere dei vincoli espropriativi relativi alle aree per infrastrutture e servizi.

A tal merito si rammenta che i vincoli urbanistici generali indicati nell'art.1 della L.R. 05.11.1973 n.38 e succ., la cui efficacia era stata prorogata per ultimo con l'art.6 comma 3 e 7 della L.R. n.9 del 12.01.1993, per il territorio del Comune di Petrosino sono scaduti in data 31.12.1993.

La legge inoltre, ai fini della stesura del progetto di PRG, introduce il percorso formativo distinguendo tre fasi di elaborazione.

1. Stesura delle Direttive Generali ed approvazione da parte del Consiglio Comunale.
2. Redazione dello Schema di Massima ed approvazione da parte del Consiglio Comunale.
3. Stesura del PRG definitivo ed adozione in Consiglio Comunale.

La Legge Regionale n.71/78 con l'art. 2, e le s.mm.ii. dispone inoltre, l'individuazione degli ambiti da sottoporre a prescrizioni esecutive.

La prima fase, della procedura di che trattasi, si è conclusa con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle Direttive Generali, avvenuta con Deliberazione

n° 15 del 22/03/2016. L'incarico, per la "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, nonché per la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente e le relative valutazioni ambientali strategiche", è stato definitivamente ufficializzato con propria determina dirigenziale n° 48 del 07/04/2017 a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito dalla Società Cooperativa MATE, dalla Società DREAM Italia e della Società ITINERLAB.

Dalla apposita gara di appalto, espletata dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Petrosino, Salaparuta e Favignana è risultata aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito appunto dalla MATE Società Cooperativa (Capo Gruppo) con sede in Bologna, via S. Felice 21 e dalle Società associate D.R.E.A.M. Italia con sede in Pratovecchio Stia (AR) e dalla Società a Responsabilità Limitata ITINERLAB con sede in Marsala, viale Isonzo n° 2, tale raggruppamento temporaneo di Professionisti, in proseguo per comodità verrà denominato semplicemente "Professionisti".

Il Contratto di Servizio/Disciplinare di incarico, tra i Professionisti e questo Ente è stato sottoscritto in data 04 Luglio 2017, riporta il numero 4488 di repertorio ed è stato registrato a Marsala al numero 2838 del 08/07/2017.

L' art. 7 lett. a, del citato disciplinare di incarico in ossequio ai contenuti normativi, prevede che i Professionisti prima della redazione definitiva del PRG, devono redigere uno schema di massima, da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale.

Sulla scorta delle direttive fornite da questo Ente, nonché della relazione istruttoria a firma dello scrivente datata 06/02/2018 trasmessa ai professionisti con prot. n° 2051 del 06/02/2018 con la quale venivano richiesti chiarimenti, i Professionisti consegnavano lo schema di Massima nella sua ultima versione per Posta elettronica certificata in data 08/02/2018, registrato al n° 2240 del protocollo generale di questo Ente, con gli elaborati grafici inserite sul sito ftp di interscambio il cui link è stato inviato per via mail in pari data, costituito dai seguenti elaborati:

- G_REL: Relazione Geologica
- G_01: Carta geologica – scala 1:10.000
- G_02: Carta geomorfologica – scala 1:10.000
- G_03: Carta idrogeologica – 1:10.000
- G_04: Carta delle pendenze – scala 1:10.000
- G_05: Carta litotecnica e delle indagini geologiche – scala 1:10.000
- G_06: Carta di pericolosità geomorfologica – scala 1:10.000
- G_07: Carta di pericolosità idraulica – scala 1:10.000
- G_08: Carta di pericolosità sismica – scala 1:10.000
- G_09: Carta di suscettività alla edificazione – scala 1:10.000

- AF_REL: Relazione Studio Agricolo Forestale
- AF_01: Carta dell'uso del suolo – scala 1:10.000
- AF_02: Perimetro delle aree boscate – scala 1:10.000

- SM_REL: Relazione generale
- SM_01: Inquadramento territoriale – scala 1:25.000

- SM_02: Piano Territoriale Provinciale – Schema di Massima – Programmazione – scala 1:10.000
- SM_03: Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 – Prescrizioni e indirizzi – scala 1:10.000
- SM_04: Carta dei vincoli sovraordinati – scala 1:10.000
- SM_05: Strumento urbanistico vigente – Piano Urbanistico Comprensoriale (PUC) – scala 1:10.000
- SM_06: Analisi di consistenza del patrimonio edilizio – scala 1:2.000 **(6 tavole)**
- SM_07: Analisi del sistema ambientale e storico – scala 1:10.000
- SM_08: Analisi del sistema insediativo e infrastrutturale – scala 1:10.000
- SM_09: Strategie di progetto – scala 1:10.000
- VAS_REL

Dei predetti elaborati tecnici, conformemente ai contenuti di cui all'art. 4 del disciplinare di incarico, sono stati prodotti dai Professionisti 5 copie, anche in formato cartaceo;

ATTESO:

Che la circolare 11 luglio 2000 – n. 2 DRU della Regione Sicilia, definisce gli elementi obbligatori minimi dello Schema di Massima ed inoltre, definisce gli elaborati che debbano comporre tale progetto.

Che tale verifica sulla completezza della documentazione e dei contenuti del progetto di bozza è stata eseguita sulla scorta degli elementi previsti dalla predetta circolare ARTA dall'ufficio di piano, per ultimo, in data 17/02/2018 con parere Favorevole.

Che i contenuti e gli elaborati dello Schema di Massima prodotto dal RTP sono conformati alle linee riportate dalla circolare A.R.T.A. n. 2 del 2000 - "Indirizzi per la formazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi";

Che lo Schema di Massima come sopra descritto è stato redatto sulla base di una cartografica fornita dalla Regione e quindi a disposizione dell'Amministrazione Comunale costituita da Aerofogrammetria (CTR) del territorio comunale datata anno 2014, digitalizzata per la consistenza edilizia, sulla base della cartografia in possesso del comune anno 2000.

Che le attività messe in campo dai progettisti ed in particolare le analisi sul territorio sono state strutturate in modo idoneo per la stesura del progetto di Piano Regolatore ed altri strumenti connessi;

CONSIDERATO:

Che lo Schema di Massima consegnato dai Professionisti, nella sua ultima versione in data 08/02/2018 registrato al prot. n. 2240 per la Revisione del PRG ed strumenti annessi, inerente all'incarico che prevede la **“Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché per la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente e le relative valutazioni ambientali strategiche”** risponde agli obiettivi e alle Direttive espresse dal Consiglio Comunale con delibera n° 15/2016;

Che è stato prodotto l'elaborato preliminare per consentire all'Assessorato Regionale del Territorio dell'Ambiente, l'avvio del procedimento, per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Che tra gli obiettivi generali e prioritari del piano sono il contenimento dell'uso del suolo attraverso interventi di riqualificazione ambientale.

Che la riqualificazione ambientale e urbanistica dell'area costiera è uno degli obiettivi da raggiungere per il riequilibrio del territorio e pertanto, ambito necessario da sottoporre a prescrizione esecutiva.

Ritenuto:

Che coerentemente ai contenuti di cui all'art. 2 della legge Regionale n.71/78 e s.mm.ii. gli ambiti da assoggettare a prescrizioni esecutive sono:

1. Area circostante al palazzo comunale, da destinare a Residenze – Servizi;
2. Area da destinare ad Insediamento produttivo nella via dei Platani;
3. Area da destinare ad Attività turistico ricettiva in località Gazzarella;
4. Area di recupero urbanistico della località Biscione e Sibiliana

Vista la Delibera n° 146 del 28/10/2015 con la quale veniva dato incarico al Dirigente del 5° settore di formulare tutti gli atti amministrativi, necessari ad avviare le procedure inerenti la revisione del P.R.G;

Vista la propria Determina Dirigenziale n° 24 del 07/12/2015 con la quale veniva costituito l'Ufficio di Piano composto sia da risorse interne all'Amministrazione Comunale che da risorse professionali esterni per la redazione degli strumenti urbanistici in oggetto (ex art. 3, della L.R. n. 15/1991) individuando nel Dirigente del 5° Settore il Responsabile del procedimento e Coordinatore del gruppo di lavoro.

Vista la Determina Sindacale n° 17 del 30/09/2017 di nomina dei Responsabili dei settori di questo Ente;

Visto il D.Lg.vo n° 152/2006 e le succ. modifiche

Vista la Legge 1150/1942 ed il D.M. 1444/1968

Visto l'art. 3 della legge regionale 15/91

Vista le leggi Regionali n° 71/78 e la Legge 16/2016

Visto il DPRS n. 23 del 08/07/2014 che adotta il Regolamento della valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Vista la circolare DRU n° 2 dell'11/07/2000

Visto l'ordinamento degli EE.LL. vigenti in Sicilia

Visto lo statuto Comunale

Ritenuto di avere le competenze;

Per i motivi esposti in narrativa,

DETERMINA

Di esprimere parere Favorevole sullo Studio di Massima, ai sensi dell'art. 3 della L.R.15/91, composto dagli elaborati come sopra rubricati, e che qui si intendono riportati ed allegati al presente provvedimento, firmati in formato digitale, il cui elenco è stato trasmesso per PEC in data 06/02/2018 registrato al prot. n° 2240 e gli elaborati inseriti sul sito ftp di interscambio e 5 copie riprodotte in formato cartaceo.

Di proporre coerentemente ai contenuti di cui all'art. 2 della legge Regionale n.71/78 di assoggettare a prescrizioni esecutive i seguenti ambiti territoriali:

1. Area circostante il palazzo municipale da destinare a residenza - Servizi

2. Area da destinare ad insediamenti produttivi in località via dei Platani;
3. Area circostante in località Gazzarella da destinare a zona Turistico ricettiva – residenziale;
4. Area di recupero in località Biscione e località Sibiliana

Di dare atto che le presenti Determinazioni sono stati espressi ai fini di sottoporre lo schema di Massima al vaglio del Consiglio comunale.

Il Responsabile del procedimento
LAUDICINA VITO

Avvertenze:

ai sensi del comma 4 dell'art.3 della legge 07.08.1990 n°241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso:

- *Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art.2 lett.b) e art.21 della legge n° 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data della scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;*
- *Straordinario al Presidente della Regione entro 120gg. Decorrenti dal medesimo termine di cui sopra;*

Petrosino, lì 09-03-2018

Il Responsabile di Posizione Organizzativa
LAUDICINA VITO /