



# COMUNE DI PETROSINO

(Libero Consorzio di Trapani)

C.A.P. 91020 - P.zza della Repubblica s.n.c.  
Tel. 0923/ 731743 - Fax 0923 - 986000

C.F. 82007940818 - Partita IVA 00584590814  
E-mail: [protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it)

## III SETTORE

*Settore Lavori Pubblici-Patrimonio e manutentivo*

### **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI CARRI ALLEGORICI CARNEVALE 2020**

#### **IL DIRIGENTE DI SETTORE**

*legittimato ad emanare il presente atto in ragione del Decreto Sindacale n. 29 del 17 ottobre 2018 con il quale veniva assegnata la Responsabilità del III Settore Lavori Pubblici - Patrimonio e manutentivo*

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta n. 206 del 13.12.2019 di approvazione del presente Avviso

#### **RENDE NOTO CHE**

intende procedere all'avvio di una indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da prendere in locazione da destinare alla realizzazione dei carri allegorici in occasione del Carnevale 2020.

#### **1. UBICAZIONE, CONSISTENZA E REQUISITI TIPOLOGICI DELL'IMMOBILE**

L'immobile dovrà essere ubicato nel territorio comunale di Petrosino e collegato al centro urbano dalla viabilità principale.

L'immobile dovrà avere i seguenti requisiti essenziali:

1. essere, alla data di scadenza per la presentazione dell'avviso, di proprietà e nella piena disponibilità giuridica del proponente,
2. disponibilità a consegnare i locali entro la data del 20 dicembre 2019, libero da cose e/o persone;
3. destinazione d'uso compatibile con l'utilizzo a deposito/magazzino, conforme alle norme ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico e dal punto di vista edilizio, ai titoli autorizzativi rilasciati,
4. dotato di agibilità, idoneo al ricovero di mezzi (veicoli, autocarri e macchine operatrici) e materiali;
5. la superficie utile coperta e chiusa, dovrà essere di almeno 800 (*ottocento,00*) mq;
6. dovrà essere conforme agli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;
7. disponibilità delle reti di servizi acqua - energia elettrica - fognatura;
8. essere dotato di impianto elettrico e di illuminazione per uso magazzino/deposito/laboratorio (conforme alla normativa di riferimento e corredato di certificazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008);
9. avere una altezza minima dell'immobile di 6,00 m (*sei,00*) m con accesso carrabile;
10. essere dotato di un servizio igienico e di un locale spogliatoio, con docce ed acqua calda sanitaria;
11. dovrà risultare complessivamente in buone condizioni manutentive, non presentare alcuna traccia o situazione di umidità e/o infiltrazioni, tinteggiato nelle pareti e soffitti.



# COMUNE DI PETROSINO

(Libero Consorzio di Trapani)

C.A.P. 91020 - P.zza della Repubblica s.n.c.  
Tel. 0923/ 731743 - Fax 0923 - 986000

C.F. 82007940818 - Partita IVA 00584590814  
E-mail: [protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it)

## III SETTORE

*Settore Lavori Pubblici-Patrimonio e manutentivo*

L'immobile potrà avere anche le seguenti caratteristiche non essenziali ma valutabili positivamente in fase di eventuale trattativa:

- A. area scoperta di pertinenza, recintata e munita di cancello d'ingresso pedonale e carrabile.

Non saranno considerati idonei gli immobili sia coperti che scoperti con passaggi e/o aree in comune con altre proprietà. Sono esclusivamente a carico del proprietario gli oneri di manutenzione ordinaria dell'immobile e dei suoi impianti, nonché quelli derivanti dalla manutenzione straordinaria dello stesso.

## 2. DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione sarà **a partire dal 20 dicembre 2019 sino al 29 febbraio 2020**, decorrenti dalla data di stipula del contratto, salvo diversi accordi.

L'Amministrazione comunale, per motivi di pubblico interesse si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione, senza penali o indennizzi di sorta. In tal caso, sarà cura della stessa amministrazione darne comunicazione al proprietario dell'immobile 10 (*dieci*) giorni prima della data prevista per il rilascio dell'immobile. Il proprietario, in caso di recesso anticipato, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o qualsiasi titolo.

## 3. RICHIESTA ECONOMICA

Il canone complessivo da assoggettare a ribasso, inteso a corpo e per l'intera durata indicata al precedente punto, è pari ad **Euro 4.000,00** (*quattromilaeuro,00*), incluse le spese relative ai consumi (acqua, gas ed energia elettrica). Il proprietario dovrà presentare la propria offerta indicando la percentuale di ribasso, con indicazione al secondo decimale dopo la virgola, sul canone di locazione sopra indicato, ritenuto congruo sulla base di indagini di mercato.

## 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### A. Requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o persone giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati:

- a) di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle sottoelencate situazioni; (in caso di partecipazione in forma societaria) che la Ditta Individuale / Società, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
- b) che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;



# COMUNE DI PETROSINO

(Libero Consorzio di Trapani)

C.A.P. 91020 - P.zza della Repubblica s.n.c.  
Tel. 0923/ 731743 - Fax 0923 - 986000

C.F. 82007940818 - Partita IVA 00584590814  
E-mail: [protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it)

## III SETTORE

### Settore Lavori Pubblici-Patrimonio e manutentivo

- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- f) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- g) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, o in alternativa che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- h) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui al comma 16 – ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

### **B. Modalità di presentazione della domanda**

La manifestazione di interesse - sottoscritta dal proprietario (persona fisica) o dal legale rappresentante (persona giuridica) e corredata da una copia del documento di identità, in corso di validità - dovrà pervenire a mezzo pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it) avente ad oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI CARRI ALLEGORICI CARNEVALE 2020 - COMUNE DI PETROSINO III SETTORE" **entro e non oltre le ore 12:00 del 18.12.2019.**

Le proposte pervenute oltre la data e l'ora sopra indicata verranno escluse dalla presente procedura.



# COMUNE DI PETROSINO

(Libero Consorzio di Trapani)

C.A.P. 91020 - P.zza della Repubblica s.n.c.  
Tel. 0923/ 731743 - Fax 0923 - 986000

C.F. 82007940818 - Partita IVA 00584590814  
E-mail: [protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it)

## III SETTORE

*Settore Lavori Pubblici-Patrimonio e manutentivo*

La documentazione dovrà contenere, pena l'esclusione:

- **Allegato A - Manifestazione di interesse**, datata e sottoscritta dal proprietario dell'immobile o del rappresentante legale dell'ente o della società proprietaria dell'immobile, con allegata copia del documento in corso di validità;
- Visura catastale con planimetria dell'immobile ed altri elaborati, qualora ritenuti significativi;
- **Allegato B - Dichiarazione generale**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 al presente avviso, con la quale l'offerente dichiara, assumendosene la piena responsabilità:
  - o l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - o la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
  - o l'impegno a rendere disponibile l'immobile alla data del 20 dicembre 2019;
- **Allegato C - Offerta economica**, datata e sottoscritta dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante dell'ente o della società proprietaria dell'immobile.

L'Amministrazione effettuerà, scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, un'istruttoria documentale nell'ambito della quale valuterà la documentazione pervenuta e la rispondenza alle caratteristiche dell'immobile offerto in locazione.

Il Comune si riserva di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili, previo appuntamento con la ditta proprietaria.

L'Amministrazione si riserva di avviare una trattativa con le manifestazioni di interesse che risulteranno più rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione stessa sulla base delle caratteristiche di cui sopra.

## 5. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'Avviso relativo alla manifestazione di interesse riguarda un appalto pubblico di servizi con aggiudicazione a corpo mediante il criterio di scelta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 4 Legge Regionale n. 13 del 19 luglio 2019.

Non saranno ammesse offerte alla pari od in aumento.

## 6. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione non corrisponderà alcun rimborso agli offerenti per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non restituita. La presente richiesta riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Il comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e



# COMUNE DI PETROSINO

(Libero Consorzio di Trapani)

C.A.P. 91020 - P.zza della Repubblica s.n.c.  
Tel. 0923/ 731743 - Fax 0923 - 986000

C.F. 82007940818 - Partita IVA 00584590814  
E-mail: [protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it)

## III SETTORE

*Settore Lavori Pubblici-Patrimonio e manutentivo*

conveniente. Una volta individuato l'immobile rispondente alle predette richieste, verrà avviata una trattativa finalizzata all'approvazione di uno schema di contratto di locazione, ai sensi della Legge 392/1978.

Le spese di registrazione del contratto vengono assunte metà dalle parte contraenti.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 3 (tre) giorni dalla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione. L'immissione in possesso dell'immobile da parte del Comune potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto di locazione, secondo quanto concordato col locatore.

Il mancato rispetto da parte del locatore di detti termini comporterà l'applicazione di una penale pari ad Euro 5,00 (*cinque,00*) per ogni giorno di ritardo. Nella eventualità che venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto riportato nell'avviso, o attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità di quanto presentato, sarà revocato ogni eventuale accordo raggiunto.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento. Il presente avviso è consultabile presso l'Albo Pretorio del Comune di Petrosino e sul sito <http://www.comune.petrosino.tp.it>.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento

Arch. Vito LAUDICINA - Responsabile III Settore Lavori Pubblici - Patrimonio e manutentivo

Piazza della Repubblica s.n.c., 91020 - Petrosino (TP)

Tel. 0923 731 743 - email: [urblaudicina@comune.petrosino.tp.it](mailto:urblaudicina@comune.petrosino.tp.it)

## 7. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ed ii., si precisa che tutti i dati personali trasmessi con la domanda saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura di affidamento del servizio. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le sopracitate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale da affidare o affidato.

## 8. DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

I seguenti documenti sono allegati al presente avviso e ne fanno parte integrante ed essenziale.

1. Allegato A - Manifestazione di interesse;
2. Allegato B - Dichiarazione generale;
3. Allegato C - Offerta economica

Nel presentare la manifestazione di interesse, i soggetti interessati implicitamente dichiarano di averne conoscenza, di accettarli e di impegnarsi ad espletare il servizio alle condizioni in essi contenute.



# COMUNE DI PETROSINO

(Libero Consorzio di Trapani)

C.A.P. 91020 - P.zza della Repubblica s.n.c.  
Tel. 0923/ 731743 - Fax 0923 - 986000

C.F. 82007940818 - Partita IVA 00584590814  
E-mail: [protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it)

## III SETTORE

*Settore Lavori Pubblici-Patrimonio e manutentivo*

### 9. CRITERI DI INAMMISSIBILITÀ

Sono causa di inammissibilità e, quindi, di esclusione dalla presente procedura di selezione:

- la presentazione di istanza fuori dai termini indicati nel presente avviso;
- l'accertata mancanza dei requisiti obbligatori per legge;
- la mancanza di uno dei documenti di cui al punto precedente.

### 10. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato nell'Albo Pretorio On-Line del comune di Petrosino **a partire dal 13 dicembre 2019** e dello stesso sarà data adeguata pubblicità.

### 11. FORO COMPETENTE

Per qualunque controversia sorta in dipendenza dell'applicazione del presente avviso o del contratto stipulando, la competenza è del foro di Marsala.

**Il Responsabile del III Settore**

*Lavori Pubblici - Patrimonio e manutentivo*

*Arch. Vito LAUDICINA*