



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI PETROSINO
PROVINCIA DI TRAPANI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 del 09-03-15	OGGETTO: Incarico a tecnici esterni per il completamento delle istruttorie e definizione delle pratiche di condono edilizio.
Riferim. Prop. N.39 del 05-03-2015	

L'anno **duemilaquindici** del giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **12:40** e seguenti in Petrosino nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

GIACALONE GASPARE	SINDACO	P
BADALUCCO LUCA VINCENZO	ASSESSORE	P
PELLEGRINO ANTONELLA MARCELLA	VICE SINDACO	P
INGIANNI ROCCO	ASSESSORE	P
CAPPELLO FEDERICA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. **GIACALONE ANDREA**, ai sensi dell'art. 52 della legge n° 142/1990, come recepita dalla L.R. n° 48/1991.

Il SINDACO, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE, Dott. **GIACALONE ANDREA**, invita i componenti della giunta municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione:

Richiamate le proprie delibere n° 185 del 16/10/2006 e n°142 del 09/10/2008 con le quali è stato affidato l'incarico per la definizione delle istanze di condono edilizio in sanatoria presentate ai sensi della legge n.47/85, dell'art.39 della legge 724/94 e dell'art.32 della legge 326/2003 per gli immobili realizzati abusivamente, ai tecnici liberi professionisti Geom. Zichittella Salvatore, Geom. Casano Giovanni e Geom. Marino Filippo;

Vista la disposizione Sindacale registrata al prot. n° 2017 del 17/02/2014 con la quale veniva disposta la definizione di tutte le istanze entro e non oltre il 31.01.2015, per tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03, in giacenza in ufficio.

Vista la Determina Dirigenziale n° 05 del 04/02/2015 con la quale è stata disposta la cessazione del rapporto di lavoro con i predetti tecnici a far data 31.01.2015;

Accertato che permangono istanze di condono non ancora definite, e che pertanto per le stesse occorre procedere all'istruttoria per la determinazione degli oneri concessori e dell'oblazione, nonché per l'emanazione del provvedimento finale;

Visto l'art. 12 della legge regionale n° 17 del 28.12.2004 il quale consente, in caso di indisponibilità di personale interno, a ricorrere a professionisti esterni all'amministrazione cui affidare l'esame istruttorio delle pratiche di sanatoria;

Considerato che la medesima norma prevede che i Comuni facciano fronte agli oneri derivanti dai predetti incarichi esterni con le somme introitate per oneri di urbanizzazione e costi di costruzione relativi alle medesime regolarizzazioni di violazioni edilizie;

Visto il comma 41 dell'art.32 della legge 326/2003 il quale statuisce che"Al fine di incentivare la definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi del presente articolo, nonché ai sensi del capo IV della legge 28.02.1985, n.47, e successive modificazioni, e dell'art.39 della legge 23.12.1994, n.724, e successive modificazioni, il cinquanta per cento delle somme riscosse a titolo di conguaglio dell'oblazione, ai sensi dell'art.35, comma 14, della citata legge n.47/85, e successive modificazioni, è devoluto al comune interessato.....";

Atteso che per l'attività istruttoria connessa al rilascio delle nuove concessioni edilizie in sanatoria, ai sensi del capo IV della legge 28.02.1985, n.47, e successive modificazioni, dell'art.39 della legge 23.12.1994, n.724, dell'art.32 della legge 326/2003 nonché dalle leggi regionali 29 febbraio 1980, n. 7 e 18 aprile 1981, n. 70, è necessario provvedere all'impiego di personale tecnico qualificato da ricercare anche tra i professionisti tecnici esterni con i quali sottoscrivere idonea convenzione;

Vista la convenzione sottoscritta fra il Responsabile del Settore e i Tecnici sopra menzionati, a mente della quale gli stessi avrebbero dovuto espletare l'incarico dell'esame delle pratiche di sanatoria ancora non definite entro il 31/12/2008;

Considerato, che i citati professionisti, hanno svolto l'incarico loro affidato, solo in parte;

Preso atto che l'incarico dato ai superiori professionisti non si è concretato entro i termini previsti dal disciplinare dagli stessi sottoscritto;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover rinominare tecnici liberi professionisti, per la definizione delle pratiche di sanatoria non ancora concluse, stabilendo i nuovi termini per l'esecuzione dell'incarico;

Richiamato, quindi, il disciplinare allegato al citato provvedimento di G.M. n. 185 del 16.10.2006 che, rivisto nei contenuti e nelle scadenze, si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la Determina Dirigenziale del IV settore pro-tempore n° 0033 del 15/10/2008 con la quale è stato impegnato l'importo di euro 150.000,00 negli esercizi finanziari 2008-2009-2010 al cap. 25743, con la quale è possibile procedere all'affidamento delle pratiche di sanatoria;

Atteso che, fra l'altro, dalla definizione delle pratiche di sanatoria possono scaturire ulteriori vantaggi per l'Ente in termini di maggiori entrate per ICI, Acquedotto ecc;

Visto lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

- 1. DI INCARICARE** il Geom. Salvatore Zichittella (C.F.ZCH SVT 73P04 F061D), nato a Mazara del Vallo il 04/09/1973 e residente in Petrosino nella via Bioccia n° 11, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n° 1400 per la definizione delle pratiche di Condonò Edilizio come espresso in narrativa.
- 2. DI INCARICARE** l'Ing. Vincenzo Spedale, nato il 01/07/1980 e residente in Petrosino nella Via Scala n° 30 (TP), iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n° 1690 per la definizione delle pratiche di Condonò Edilizio come espresso in narrativa.
- 3. DI APPROVARE** il nuovo disciplinare di incarico il cui schema si allega al presente provvedimento sub lettera A);
- 4. DARE ATTO** che il superiore professionista opererà sotto la direzione del Dirigente III Settore – Servizio Urbanistica-Suap-Condonò ed Abusivismo edilizio Arch. Vito Laudicina – quale responsabile del progetto;
- 5. AUTORIZZARE** il sopra citato Dirigente a sottoscrivere con i predetti professionisti il disciplinare d'incarico, allegato al presente provvedimento sub lettera A);
- 6. DARE MANDATO** al Dirigente di procedere all'impegno delle somme di cui sopra - necessarie per l'attuazione del programma – con i fondi di bilancio e con i proventi che saranno realizzati a titolo di:
 - oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, per effetto dell'art.12 della L.R. n.17/2004;
 - del conguaglio relativo all'oblazione, per effetto del decreto 18.02.2005 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.”

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL. RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.

Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 05-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to LAUDICINA VITO

- **CON VOTI UNANIMI E PALESI** dei presenti e votanti, resi per alzata e seduta,

DELIBERA

DI APPROVARE E FARE PROPRIA la proposta di deliberazione come sopra riportata e che qui di seguito si intende integralmente trascritta.

QUINDI

LA GIUNTA MUNICIPALE

RAVVISTATA l'urgenza e la necessità di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 12 – comma 2° - della L.R. n. 44 del 03.12.1991;

CON VOTI UNANIMI E PALESI dei presenti e votanti, resi per alzata e seduta,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Letto approvato e sottoscritto
L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Dott. BADALUCCO
LUCA VINCENZO

IL SINDACO
f.to Dott. GIACALONE GASPARE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. GIACALONE ANDREA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott. **GIACALONE ANDREA**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modificazioni, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 09-03-15 al 24-03-15 (art. 11, comma 1);
Pubblicazione n. 457

COMUNE DI PETROSINO



Dalla Residenza Municipale, li **09-03-2015**

Il Segretario Generale
f.to Dott. **GIACALONE**
ANDREA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 09-03-2015

[X] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2);
[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma 1);

Il Segretario Generale
f.to Dott. GIACALONE ANDREA