



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI PETROSINO**  
PROVINCIA DI TRAPANI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 22-03-18

Riferim. Prop. N.21 del 09-03-2018

**OGGETTO:** Approvazione dello Schema di Massima - ex art. 3 comma 7 della Legge Regionale n° 15/91 relativo alla "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente e le relative valutazioni ambientali strategiche". Individuazione delle aree da sottoporre a prescrizioni esecutive.

L'anno **duemiladiciotto** del giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **19:10** e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **Prima** convocazione, in sessione **Ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

<b>LAUDICINA DAVIDE GIOACCHINO</b>	<b>P</b>	<b>PACE FIORENZA</b>	<b>P</b>
<b>PELLEGRINO ANTONELLA MARCELLA</b>	<b>P</b>	<b>PIPITONE CATERINA ANNA MARIA</b>	<b>P</b>
<b>ZICHITTELLA FRANCESCO UBALDO</b>	<b>P</b>	<b>D'ALBERTI VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>MEZZAPELLE VITO MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>SANSONE CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>PALADINO SEBASTIANO PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>MARINO ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>FACCIOLO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>VALLONE CONCETTA MARIA</b>	<b>P</b>

Risultano presenti n. **12** e assenti n. **0**

In carica n.12

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. **Laudicina Davide Gioacchino**, nella sua qualità di **PRESIDENTE**
- Partecipa il Sindaco **Giacalone Gaspare**, (ai sensi dell'articolo 20, 3° comma L.R. n° 7/92)
- Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Sig. **GIACALONE ANDREA**. La seduta è **Pubblica**.

Nominati scrutatori i Signori:

**Facciolo Luca**  
**Pace Fiorenza**  
**Sansone Chiara**

**Premesso:**

**Che** il Consiglio Comunale con propria Delibera n° 15 del 08/04/2015, recepiva i contenuti e le proposte contenute nella relazione sullo Status dell'iter procedurale relativo all'adozione del PRG e degli strumenti urbanistici annessi, registrato al prot. n° 0003498 del 10/03/2015 a firma del Dirigente del settore Urbanistica e dava mandato all'Amministrazione Comunale di avviare le procedure per la revisione e l'attualizzazione del vigente strumento urbanistico e dei piani urbanistici annessi, a cui si rinvia per i contenuti;

**Che** l'amministrazione Comunale con Delibera di G.M. n° 146 del 28/10/2015 recepisce le risultanze della predetta delibera di Consiglio Comunale, dando incarico al Dirigente del V° Settore Urbanistico Suap di formulare tutti gli atti amministrativi, necessari ad avviare le procedure inerenti la revisione del P.R.G.;

**Che** tale attività è disciplinata dall'art. 3 comma 7 della L.R. n. 15 del 30.04.1991, che prevede, l'approvazione dello schema di Massima da parte del Consiglio Comunale, sulla base delle direttive approvate con delibera di C.C. n° 15 del 22/03/2016;

**Che** la Circolare n. 2 D.R.U. dell'11.07.2000, ha definito gli elementi obbligatori minimi che devono comporre lo Schema di Massima;

**Preso atto**, che con la predetta delibera di G.M. n° 146 del 28/10/2015 veniva dato, altresì, mandato al Dirigente di Settore di costituire l'Ufficio di Piano (U.d.P.) per la "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del piano urbanistico commerciale e del piano di utilizzo del demanio marittimo, nonché dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente, e alle relative valutazioni ambientali strategiche";

**Preso atto**, che con Determina Dirigenziale del 5° Settore n° 24 del 07/12/2015 veniva costituito l'apposito Ufficio di Piano con l'individuazione di figure esterne all'Amministrazione Comunale, per la progettazione e da figure interne per le attività di supporto;

**Preso atto** che l'incarico per il servizio di progettazione è stato affidato, dopo apposita gara ad evidenza pubblica, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dalla Società cooperativa MATE (Capo gruppo) con le Società associate D.R.E.A.M. Italia con sede in Pratovecchio Stia (AR) e la Società a Responsabilità Limitata ITINERLAB con sede in Marsala Viale Isonzo n° 2;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 22/03/2016 con la quale sono state approvate le "direttive generali" proposte dal Responsabile unico del procedimento Arch. Vito Laudicina;

**Atteso** che le predette direttive sono state proposte dal Responsabile del V° Settore rispettando le prescrizioni impartite con deliberazione della G.M. n° 172 del 02/12/2015. In particolare sono state acquisite proposte e risultanze degli incontri con tutta la cittadinanza nonché le Associazioni di categoria, Ordini professionali etc.;

**Vista** la Determinazione n° 21 del 09/03/2018 con la quale il Responsabile del 5° Settore, nonché Responsabile del Procedimento, ha espresso parere tecnico Favorevole sullo Schema di Massima ai sensi dell'art. 3 L.R. 15/91;

**Riscontrato** che la superiore determinazione n° 21/2018 contiene, in allegato, la relazione tecnico d'istruttoria dalla quale emerge che il progetto di massima contiene tutti gli allegati descritti dalla Circolare ARTA n° 2 luglio 2000 n° 2 "DRU" che si allega la presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale sub lett. "A";

**Atteso** che l'art. 2 della legge regionale 71/78 e s. mm. dispone che contestualmente all'approvazione dello schema di massima il Consiglio Comunale, individui gli ambiti da sottoporre a prescrizioni esecutive;

**Visto** il progetto di massima acquisito in data 08/02/2018 prot. n° 2240 composto dai seguenti elaborati:

- G\_REL: Relazione Geologica
- G\_01: Carta geologica – scala 1:10.000
- G\_02: Carta geomorfologica – scala 1:10.000
- G\_03: Carta idrogeologica – 1:10.000
- G\_04: Carta delle pendenze – scala 1:10.000
- G\_05: Carta litotecnica e delle indagini geologiche – scala 1:10.000
- G\_06: Carta di pericolosità geomorfologica – scala 1:10.000
- G\_07: Carta di pericolosità idraulica – scala 1:10.000
- G\_08: Carta di pericolosità sismica – scala 1:10.000
- G\_09: Carta di suscettività alla edificazione – scala 1:10.000
  
- AF\_REL: Relazione Studio Agricolo Forestale
- AF\_01: Carta dell'uso del suolo – scala 1:10.000
- AF\_02: Perimetro delle aree boscate – scala 1:10.000
  
- SM\_REL: Relazione generale
- SM\_01: Inquadramento territoriale – scala 1:25.000
- SM\_02: Piano Territoriale Provinciale – Schema di Massima – Programmazione – scala 1:10.000
- SM\_03: Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 – Prescrizioni e indirizzi – scala 1:10.000
- SM\_04: Carta dei vincoli sovraordinati – scala 1:10.000
- SM\_05: Strumento urbanistico vigente – Piano Urbanistico Comprensoriale (PUC) – scala 1:10.000
- SM\_06: Analisi di consistenza del patrimonio edilizio – scala 1:2.000 (6 tavole)
- SM\_07: Analisi del sistema ambientale e storico – scala 1:10.000
- SM\_08: Analisi del sistema insediativo e infrastrutturale – scala 1:10.000
- SM\_09: Strategie di progetto – scala 1:10.000
- VAS\_REL

**Vista** la Certificazione registrata al prot. n° 4360 del 08/03/2018 a firma del Dirigente del 1° Settore – Affari Generali – Segreteria con la quale si attesta che non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini alla deliberazione di C.C. n° 15 del 23/03/2016;

**Visto** il D.Lg.vo n° 152/2006 e le succ. modifiche

**Vista** la Legge 1150/1942 ed il D.M. 1444/1968

**Visto** l'art. 3 della legge regionale 15/91

**Vista** le leggi Regionali n° 71/78 e la Legge 16/2016

**Visto** il DPRS n. 23 del 08/07/2014 che adotta il Regolamento della valutazione Ambientale Strategica (VAS)

**Vista** la circolare DRU n° 2 dell'11/07/2000

**Visto** l'ordinamento degli EE.LL. vigenti in Sicilia

**Visto** lo statuto Comunale

### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE** lo schema di massima del P.R.G. consegnato dal RTP in data 08/02/2018 e registrato al prot 2240 composto dagli elaborati che di seguito si elencano:
  - G\_REL: Relazione Geologica
  - G\_01: Carta geologica – scala 1:10.000
  - G\_02: Carta geomorfologica – scala 1:10.000
  - G\_03: Carta idrogeologica – 1:10.000
  - G\_04: Carta delle pendenze – scala 1:10.000
  - G\_05: Carta litotecnica e delle indagini geologiche – scala 1:10.000
  - G\_06: Carta di pericolosità geomorfologica – scala 1:10.000
  - G\_07: Carta di pericolosità idraulica – scala 1:10.000
  - G\_08: Carta di pericolosità sismica – scala 1:10.000
  - G\_09: Carta di suscettività alla edificazione – scala 1:10.000
  
  - AF\_REL: Relazione Studio Agricolo Forestale
  - AF\_01: Carta dell'uso del suolo – scala 1:10.000
  - AF\_02: Perimetro delle aree boscate – scala 1:10.000
  
  - SM\_REL: Relazione generale
  - SM\_01: Inquadramento territoriale – scala 1:25.000

- SM\_02: Piano Territoriale Provinciale – Schema di Massima – Programmazione – scala 1:10.000
  - SM\_03: Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 – Prescrizioni e indirizzi – scala 1:10.000
  - SM\_04: Carta dei vincoli sovraordinati – scala 1:10.000
  - SM\_05: Strumento urbanistico vigente – Piano Urbanistico Comprensoriale (PUC) – scala 1:10.000
  - SM\_06: Analisi di consistenza del patrimonio edilizio – scala 1:2.000 (6 tavole)
  - SM\_07: Analisi del sistema ambientale e storico – scala 1:10.000
  - SM\_08: Analisi del sistema insediativo e infrastrutturale – scala 1:10.000
  - SM\_09: Strategie di progetto – scala 1:10.000
  - VAS\_REL
- **DEMANDARE** agli uffici competenti, le successive incombenze relative alle pubblicazioni, trasmissioni all'Assessorato Regionale e quant'altro necessario;
  - **DI DARE** mandato al Dirigente del 5° Settore nonché Responsabile del procedimento di trasmettere il documento approvato ai Progettisti incaricati per la stesura del progetto definitivo;
  - **DI INDIVIDUARE** i seguenti ambiti da assoggettare a prescrizioni esecutive:
    1. Area circostante al palazzo comunale, da destinare a Residenze – Servizi;
    2. Area da destinare ad Inseadimento produttivo nella via dei Platani;
    3. Area in località Gazzarella da destinare ad Attività turistico ricettiva;
    4. Area di recupero urbanistico della località Biscione e Sibiliana
  - **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese per l'Amministrazione Comunale.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL.  
RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

---



---

**Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 09-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
LAUDICINA VITO

---



---

IL PRESIDENTE DEL C.C. mette in trattazione la proposta di delibera posta al n. 02 dell'O.d.G. avente ad oggetto: "Approvazione dello Schema di Massima - ex art. 3 comma 7 della Legge Regionale n° 15/91 relativo alla "Revisione dello strumento urbanistico vigente, delle norme di attuazione, del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive, del Piano urbanistico commerciale e del Piano di utilizzo del Demanio marittimo, nonché la revisione dello studio geologico, dello studio agricolo forestale in possesso di questo Ente e le relative valutazioni ambientali strategiche". Individuazione delle aree da sottoporre a prescrizioni esecutive"

Il Presidente del C.C. invita il Responsabile del Servizio ad esporre il testo della proposta di delibera.

Il Responsabile del Servizio espone il testo della proposta sopra riportata.

Alle ore 19.14 entra in aula il consigliere Marino Andrea.

Presenti n.12 consiglieri comunali

Assenti n. 0.

Indi il Presidente del C.C. dichiara aperta la discussione.

Il Responsabile del Servizio dà lettura della propria relazione illustrativa allo schema di massima del PRG.

Il Presidente del C.C. dà la parola al progettista Arch. Santacroce che espone lo schema di massima al consesso civico.

Al termine della relazione del Progettista, il Presidente del Consiglio Comunale comunica al Consesso che è stato depositato in data 15 marzo 2018 prot. 4772 un emendamento alla proposta in trattazione a firma di diversi consiglieri comunali, che si allega al presente verbale. Lo stesso Presidente dà la parola al Consigliere Luca Facciolo che dà lettura dell' emendamento alla proposta di delibera in trattazione firmata da tutti i consiglieri di maggioranza e dal consigliere Marino Andrea.

L'emendamento viene inserito a verbale.

Il Presidente comunica che la proposta di modifica è corredata dai pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Urbanistica e dal Tecnico Progettista.

Il Consigliere D'Alberti comunica che l'emendamento proposto viene condiviso dagli altri componenti la minoranza consiliare.

Il consigliere Marino A. rileva che, nell'odierna seduta di consiglio comunale lo schema di massima del PRG non possa essere approvato in quanto i progettisti devono recepire nello stesso i contenuti dell'emendamento.

Il Responsabile del Servizio, appositamente interpellato dalla Presidenza, comunica che la proposta in trattazione possa essere deliberata anche in presenza del predetto emendamento.

Il Consigliere Facciolo Luca propone di sospendere i lavori del Consiglio Comunale per 10 minuti per un confronto fra i gruppi consiliari.

Alle ore 20.42 i Consiglieri rientrano in aula e riprendono i lavori con la presenza di dodici componenti.

Il consigliere D'Alberti sostiene che la proposta di delibera non possa essere approvata se non dopo aver recepito nello schema di massima quanto proposto con il citato emendamento.

Il consigliere Facciolo sostiene che il consiglio comunale possa oggi approvare la proposta di delibera che si identifica in una relazione di massima di carattere generale. Non condivide quindi di rinviare l'approvazione della proposta.

Il consigliere D'Alberti comunica sulla scorta delle considerazioni fatte dai consiglieri di minoranza e da quanto previsto dallo schema di massima che non voterà la proposta.

Il consigliere Mezzapelle stigmatizza la posizione del consigliere D'Alberti eccependogli di non avere mai partecipato alle varie riunioni propedeutiche allo schema di massima del PRG.

Il consigliere Paladino dichiara di non condividere quello che ha detto il consigliere D'Alberti.

Il Sindaco palesa l'importanza dell'approvazione unanime dell'atto deliberativo in trattazione.

Il consigliere Pace comunica il parere favorevole alla proposta.

Il consigliere Luca Facciolo comunica il voto favorevole sull'emendamento e sulla proposta di delibera. Analoga dichiarazione fanno tutti gli altri consiglieri di maggioranza condividendo la proposta in trattazione; Il Cons. Marino dichiara di condividere la proposta però si asterrà in quanto ritiene necessario un congruo termine di giorni cinque per valutare meglio la proposta. Gli altri consiglieri di minoranza dichiarano di astenersi dalla votazione.

Accertato che nessuno chiede di intervenire il Presidente del Consiglio mette in votazione la proposta di emendamento proposto dal consigliere Luca Facciolo ed altri

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di emendamento corredata dal parere tecnico del Responsabile del Servizio e dal parere favorevole del tecnico Progettista

**CON VOTI UNANIMI** dei presenti e votanti, resi per alzata e seduta,  
PRESENTI: n. 12 consiglieri comunali;

#### **APPROVA**

La proposta di emendamento presentata dal consigliere Luca Facciolo oltre tutti i componenti della maggioranza e Marino Andrea corredata dal prescritto parere tecnico. L'emendamento viene inserito a Verbale

La Consigliere Pace dà lettura di un altro emendamento che viene, unitamente al primo inserito a verbale.

Il Responsabile del Servizio comunica il proprio parere favorevole alla proposta di emendamento proposto dalla consigliera Pace a nome della Commissione LL.PP. ed Urbanistica

Il Presidente del Consiglio mette in votazione la proposta di emendamento proposto dalla consigliera Pace e dai Componenti la Commissione Consiliare LL.PP. e Urbanistica;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di emendamento corredata dal parere tecnico del Responsabile del Servizio e dal parere favorevole del tecnico Progettista;

**CON VOTI UNANIMI** dei presenti e votanti, resi per alzata e seduta,  
PRESENTI: n. 12 consiglieri comunali;

#### **APPROVA**

La proposta di emendamento presentata dalla consigliera Pace corredata dal prescritto parere tecnico.

Il consigliere Mezzapelle a nome di tutti i consiglieri di maggioranza chiede alla minoranza di votare la proposta di deliberazione.

Il consigliere Marino dichiara di condividere la proposta, palesando tuttavia di astenersi dalla votazione della stessa per valutare meglio lo schema di massima.

Accertato che nessuno chiede di intervenire il Presidente del Consiglio mette in votazione la proposta di delibera emendata come sopra descritto;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la superiore proposta di delibera emendata, corredata dal prescritto parere tecnico;

**CON VOTI espressi a maggioranza** dei presenti e votanti, resi per alzata e seduta,

PRESENTI: n. 12 consiglieri comunali;

FAVOREVOLI: n. 8 consiglieri comunali (Laudicina, Pellegrino, Zichittella; Mezzapelle, Paladino, Facciolo, Pace, Pipitone);

ASTENUTI: n. 4 consiglieri comunali (D'Alberti, Marino Vallone; Sansone).

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di delibera emendata come sopra riportata e che qui di seguito si intende integralmente trascritta.

La seduta del Consiglio Comunale di chiude alle ore 22.15.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell' art. 186 dello ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
PELLEGRINO ANTONELLA  
MARCELLA

**IL PRESIDENTE**  
Laudicina Davide Gioacchino

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
GIACALONE ANDREA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modificazioni, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27-03-18 al 11-04-18 (art. 11, comma 1);  
Pubblicazione n. 364

COMUNE DI PETROSINO



Dalla Residenza Municipale, li **27-03-2018**

Il Segretario Generale  
**Dott.GIACALONE ANDREA**

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modificazioni, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

*E' DIVENUTA ESECUTIVA IL*

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma 1);

[ ] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2);.

Li, **07-04-18**

**Il Segretario comunale**  
GIACALONE ANDREA

---