



COMUNE DI PETROSINO

Provincia Regionale di Trapani

Piazza della Repubblica CA.P. 91020 C.F. 82007940818 - P. IVA 00584590814

www.comune.petrosino.tp.it Fax 0923/985400 - Tel. 0923/731711

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL V SETTORE URBANISTICA-CONDONO E ABUSIVISMO-SUAP

N. 15 del 29-08-2023

Reg. Gen. N. 556 del 29-08-2023

OGGETTO:	Istruttoria delle pratiche di edilizia privata, L.R. n. 16 del 10/08/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Attivazione criteri per il controllo a campione mediante sorteggio.
-----------------	---

CIG:

L'anno duemilaventitre addi ventinove del mese di agosto, nella Casa Comunale,

Il Responsabile del Servizio

Vista l'allegata proposta n. 20 del 29-08-2023, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento VITO LAUDICINA;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto, (Punto 8.3 lett. h PTPC 2019/2021 approvato con Delibera di G.M. n.18 del 30.01.2019);

Preso atto dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano

parte integrante;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2019/2021 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 03/02/2020;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

IL Responsabile del Servizio

Aruba S.p.a. VITO LAUDICINA

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra



COMUNE DI PETROSINO

Provincia Regionale di Trapani

Piazza della Repubblica CA.P. 91020 C.F. 82007940818 - P. IVA 00584590814

www.comune.petrosino.tp.it Fax 0923/985400 - Tel. 0923/731711

V SETTORE URBANISTICA-CONDONO E ABUSIVISMO-SUAP

Preliminare n. 20 del 29-08-2023

Oggetto:	Istruttoria delle pratiche di edilizia privata, L.R. n. 16 del 10/08/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Attivazione criteri per il controllo a campione mediante sorteggio.
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

Che tra i compiti assegnati a questo settore rientra il rilascio dei permessi di costruire, nonché la gestione di tutti i provvedimenti per l'edilizia privata, sanciti dal DPR 380/2001, così come recepito per il territorio della Regione Sicilia, con legge 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Che gli articoli 71 e 72 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. e ii. rubricato come "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in combinato disposto con gli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R., prevedono, rispettivamente, da un lato, che le Pubbliche Amministrazioni effettuino idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui all'anzidetta normativa, e, dall'altro, che, ai fini di tali controlli, le Pubbliche Amministrazioni individuino, e rendano note, le misure organizzative adottate per l'efficiente, efficace e tempestiva esecuzione dei controlli medesimi, nonché le modalità per la loro esecuzione;

Che gli articoli 3 e 10 della Legge Regionale 6 Agosto 2021, n. 23 - con le ulteriori modifiche apportate dalla L.R. 2/2022 - che modifica e integra la L.R. n. 16 del 10/08/2016, di recepimento con modifiche degli articoli 6, 6-bis, 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii. recante

“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, secondo cui gli interventi soggetti a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) e quelli soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) di cui all’art. 10 co. 1, 2, 3, 4 e 5 della citata Legge Regionale 6 agosto 2021, n. 23, sono realizzabili, previa comunicazione o segnalazione, solo se conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e in particolare delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all’efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio;

Che l’articolo 20 della L. R. n. 4 del 16/4/2003 secondo cui, in deroga ad ogni altra disposizione di legge, non sono soggette a concessioni e/o autorizzazioni né sono considerate aumento di superficie utile o di volume né modifica della sagoma della costruzione, la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie, ferma restando l’acquisizione preventiva del nulla osta da parte della Soprintendenza dei beni culturali ed ambientali nel caso di immobili soggetti a vincolo e pertanto, nei casi di cui sopra, contestualmente all’inizio dei lavori il proprietario dell’unità immobiliare deve presentare al Sindaco del Comune nel quale ricade l’immobile una relazione a firma di un professionista abilitato alla progettazione, che asseveri le opere da compiersi ed il rispetto delle norme di sicurezza e delle norme urbanistiche, nonché di quelle igienico-sanitarie vigenti;

Che l’art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 17 Luglio 2020 n. 77, come modificato dall’art. 33 del D.L. n. 77 del 2021, convertito in legge con la Legge n. 108 del 29/07/2021, secondo cui gli interventi relativi agli incentivi - superbonus - per l’efficienza energetica e per la riduzione del rischio sismico degli edifici sono realizzabili previa Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata Semplificata (C.I.L.A.S.);

Richiamata la Delibera di G.M. n° 147 del 11/10/2016, con la quale veniva istituito, all’interno del 5° Settore (Urbanistica SUAP abusivismo e Condono edilizio) lo sportello unico per l’edilizia e veniva approvato l’apposito regolamento per l’organizzazione ed il funzionamento del servizio;

Atteso che la predetta Delibera di Giunta, demanda al Responsabile di settore, il compito di organizzare il servizio, avvalendosi del personale in forza agli uffici di competenza e di predisporre i provvedimenti dirigenziali

necessari per definire le modalità operative e concrete per la definizione delle istanze in materia di edilizia e per la gestione dei relativi procedimenti finali;

Considerato:

Che al Servizio Edilizia Privata di questo Ente perviene un numero considerevole di richieste di titoli edilizi, in rapporto alle risorse umane disponibili assegnate ad effettuare il relativo controllo, con la conseguenza che non si riesce ad evadere tutte le istanze che pervengono, nei tempi certi, nonché previsti dalla normativa vigente, con conseguente elevato rischio di contenziosi;

Che sulla scorta dell'attuale organico, nonché delle prossime prospettive di quiescenza di alcuni dipendenti comunali, è necessario procedere ad una migliore ed ottimizzazione della distribuzione del carico di lavoro, in relazione ai molteplici obiettivi assegnati;

Tenuto Conto della complessità ed articolazione dei compiti svolti, nonché delle effettive risorse umane disponibili al Servizio Edilizia Privata, che peraltro, da sempre si avvale del personale tecnico assegnato all'area dei Lavori Pubblici e manutentivo;

Preso Atto che, per tutto quanto sopra detto, non è oggettivamente possibile svolgere un controllo sistematico sulla totalità delle comunicazioni e segnalazioni di cui sopra che pervengono al SUE di questo Comune;

Atteso:

Che il Tecnico progettista incaricato della presentazione delle Comunicazioni Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Superbonus (C.I.L.A.S.), delle Comunicazioni asseverate ex art. 20 L. R. n. 4 del 16/4/2003, delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) di cui all'art. 10 co. 1, 2, 3, 4 e 5 della Legge Regionale 6 Agosto 2021, n. 23, nell'ambito della documentazione prodotta per i singoli titoli edilizi, deve asseverare la conformità degli interventi edilizi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico - edilizia vigente, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché alle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio;

Che ai sensi dell'art. 29 co. 6 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e ss. mm. e ii. come recepito dalla L.R. n. 16 del 10/08/2016 il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e, in caso di dichiarazioni non

veritiere, l'Amministrazione Comunale ne dà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari;

Ritenuto necessario, per le motivazioni sopra esposte, attivare il sistema dei controlli a campione delle Comunicazioni Lavori Asseverate (C.I.L.A.) e Superbonus (C.I.L.A.S.), delle Comunicazioni asseverate ex art. 20 L. R. n. 4 del 16/4/2003, delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) di cui all'art. 10 co. 1, 2, 3, 4 e 5 della Legge Regionale 6 Agosto 2021, n. 23, adottando un criterio di selezione casuale e non prevedibile dei titoli edilizi da esaminare, come misura aggiuntiva di prevenzione del rischio corruttivo, al fine di evitare che tale scelta avvenga a discrezione del Responsabile del Procedimento;

Vista la legge regionale n° 16 del 10/08/2016 che recepisce per il territorio della regione Sicilia il DPR 380 del 2001 - testo unico edilizia, così come modificata con legge regionale n. 19 del 13/08/2020 e la legge regionale 6 Agosto 2021 n. 23 di modifica alla legge 16/2016;

Richiamate le proprie determine, con le quali sono stati individuati i criteri per l'esame delle richieste di rilascio dei titoli edilizi e di individuazione dei tecnici comunali, destinatari della Responsabilità del Procedimento, con le modifiche apportate per ultimo con Determina dirigenziale del 5° Settore n. 27 del 12-05-2020;

Valutata la necessità di porre rimedio, alla già grave carenza di personale sia amministrativo che tecnico, provvedendo alla riorganizzazione dell'ufficio, nonché alla modifica dei criteri per l'esame delle pratiche di edilizia privata;

Preso atto, tra l'altro, che la nuova normativa così come introdotta per il territorio della regione Siciliana, ha sensibilmente modificato ed introdotto nuovi regimi autorizzativi all'edificazione;

Ritenuto pertanto, di voler riorganizzare il servizio, relativamente all'istruttoria delle seguenti procedure amministrative:

- Comunicazioni inizio lavori Asseverata (CILA) di cui all'art. 3 della L.R. 16/2016;
- Comunicazioni Lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S.),
- Segnalazione inizio attività (SCIA) di cui all'art.10 della legge regionale 16/2016;
- Segnalazioni Certificate di Agibilità (S.C.A.);

Ritenuto pertanto, di voler riorganizzare il personale tecnico ed amministrativo nell'ambito del settore tecnico, al quale assegnare le pratiche di edilizia privata sulla considerazione di quanto fin qui espresso;

Visto il vigente statuto comunale approvato con Delibera di C.C. n° 76 del 17.12.2003;

DETERMINA

1. **Che a decorrere dal 01.09.2023**, verranno effettuati controlli a campione, mediante sorteggio, sui seguenti titoli edilizi:
 - **Comunicazioni asseverate ex art. 20 L. R. n. 4 del 16/4/2003,**
 - **Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.),**
 - **Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S.),**
 - **Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.)** di cui all'art. 10 co. 1, 2, 3, 4 e 5 della Legge Regionale 6 Agosto 2021, n. 23;
 - **Segnalazioni Certificate di Agibilità (S.C.A.);**

2. **Che il controllo a campione** per ogni titolo edilizio sopra indicato, avverrà con cadenza quindicinale e riguarderà il 20% dei titoli di cui al punto n. 1, pervenute nell'arco temporale dei quindici giorni precedenti, arrotondando per eccesso;

3. **Di Assegnare** la responsabilità del procedimento tecnico delle pratiche sorteggiate, con l'obbligo della stesura dei pareri, entro i termini di scadenza previsti dalla normativa, per ogni singolo titolo edilizio di cui al punto n. 1, per come segue:
 - A. **Prima pratica sorteggiata al Geom. Angelo Gaspare Giacalone,**
 - B. **Seconda pratica sorteggiata al Geom. Maurizio Cocchiara,**
 - C. **Terza pratica sorteggiata al Geom. Gaspare Anastasi,**
ed a rotazione fino a nuova disposizione.

4. **Di incaricare la Sign.ra Infranca Rosanna** ed in caso di assenza od impedimento, **la Sig.ra Zerilli Leonarda**, allo svolgimento del procedimento amministrativo, di cui al presente provvedimento, avendo cura di provvedere alla stesura degli elenchi delle pratiche da sorteggiare, separatamente per ogni titolo edilizio, e di provvedere alla distribuzione delle pratiche sorteggiate, come previsto al precedente punto n. 3 del dispositivo;

5. **Che il Responsabile del 5° settore (SUE - SUAP)** al di fuori dei casi sorteggiati, può comunque disporre controlli di conformità urbanistico-edilizia sulle comunicazioni e segnalazioni pervenute, ogni qualvolta sia ritenuto opportuno e/o necessario;

6. **Di disporre**, ai fini della procedibilità della pratica, che resta obbligatoria la verifica del pagamento dei diritti di istruttoria e di segreteria, nonché dei documenti obbligatori, atti ad identificare l'intervento edilizio proposto;

7. **Gli adempimenti** relativi allo svolgimento della procedura dei "*controlli a campione*" delle pratiche di edilizia oggetto di verifica di che trattasi avverranno per sorteggio pubblico, con operazioni di estrazione da effettuare nei locali dell'ufficio Urbanistica, **ogni giorno 1 (uno)** ed **ogni giorno 16 (Sedici) del mese**, ovvero in caso di coincidenza con festività, la prima giornata utile successiva. Il sorteggio riguarderà, tutte le pratiche pervenute al protocollo nei quindici giorni precedenti, secondo gli elenchi già appositamente predisposti di cui al punto n. 3, dei titoli edilizi sorteggiati da sottoporre ad istruttoria tecnico-amministrativa corredato dall'apposito verbale di sorteggio.

8. **Le operazioni di sorteggio del campione da sottoporre a controllo**, sono effettuate da una apposita Commissione, composta da:

Documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art. 23 comma 2bis del D.lgs. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile alla conservazione dei dati: Dott. Ing. Vincenzo Tumbarello

- Responsabile del Settore Tecnico o suo delegato con funzioni di Presidente;
- Istruttore Tecnico con funzioni di componente;
- dal personale di cui al punto 4, in qualità di componente e con figura di segretario verbalizzante.

9. Le estrazioni avverranno utilizzando un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche che garantisce, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, restando salvi i principi sanciti dal D. Lgs. n. 196/2003 in tema di riservatezza;

10. l'esito del sorteggio con gli elenchi delle pratiche da sorteggiare saranno pubblicate a cura del Responsabile del Procedimento sul sito web istituzionale, nell'area tematica dedicata al Servizio Edilizia Privata:

11. Di revocare ogni altra disposizione in contrasto con il presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Aruba S.p.a. VITO LAUDICINA

(Firmato elettronicamente)