



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI PETROSINO**  
PROVINCIA DI TRAPANI

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 112 del 02-09-13</b>	<b>OGGETTO:</b> Variante urbanistica di un'area in località Torrazza, da zona "R" Rispetto del litorale costiero - a zona "F" vincolata preordinata all'esproprio da destinare ad opere di urbanizzazione primaria (accessi al mare e aree di sosta) nonché alla fruizione per la balneazione - Incarico per la progettazione,
Riferim. Prop. N.133 del 01-09-2013	

L'anno **duemilatredici** del giorno **due** del mese di **settembre** alle ore **13:45** e seguenti in Petrosino nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<b>GIACALONE GASPARE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BADALUCCO LUCA VINCENZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARINO VINCENZO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PELLEGRINO ANTONELLA MARCELLA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZICHITTELLA KATIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. **GIACALONE ANDREA**, ai sensi dell'art. 52 della legge n° 142/1990, come recepita dalla L.R. n° 48/1991.

Il SINDACO, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE, Dott. **GIACALONE ANDREA**, invita i componenti della giunta municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione:

**PREMESSO:**

- che la spiaggia denominata “Torrazza”, sita a ridosso dei Margi Nispolilla, presenta una costa-battigia di circa 800 metri per una larghezza variabile da 20 a 50 metri, e si estende dalla fine della strada comunale costiera sud fino al viale Torrazza;

- che l'intera area in argomento, nel vigente strumento urbanistico comunale, piano comprensoriale n° 1 approvato con DPRS n° 133/A del 29/11/1977, ricade in zona di rispetto del litorale costiero nella quale, ai sensi dell'art. 40 delle norme di attuazione del predetto piano, è inibita qualsiasi attività edilizia, fatta salva la possibilità di realizzare opere per la diretta fruizione del mare;

- che l'area in argomento è di notevole valenza ambientale, essendo classificata come zona SIC e ZPS – ITA010006 - Paludi di Capo Feto e di Margi Spanò, giusta individuazione disposta con D.M. 3 aprile 2000, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 65, parte prima del 22 aprile 2000, di cui è stato dato anche avviso sulla G.U.R.S. n. 57 del 15 dicembre 2000;

- che, inoltre, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con Decreto 28 giugno 2011, ha dichiarato l'intera area compresa nella zona umida denominata di “Margi Nispolilla”, di importanza internazionale ai sensi e per gli effetti della Convenzione relativa alle zone umide di importanza internazionale, soprattutto come habitat degli uccelli acquatici, firmata a Ramsar il 2 febbraio 1971;

- che la spiaggia ricadente nelle superiori aree protette, allo stato attuale, ricade per buona parte su lotti di proprietà privata, ed è priva di idonea viabilità e di accessi al mare;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 22/05/2013 veniva dato mandato all'Amministrazione Comunale di proporre una variante al vigente strumento urbanistico per la realizzazione di un parco naturale della spiaggia di Torrazza, quale atto preordinato alla procedura espropriativa, onde consentire l'uso pubblico della spiaggia ai fini della balneazione, tenendo conto dell'utilizzo storico della stessa e dei mutamenti geo-morfologici intervenuti nel corso degli ultimi decenni;

**CONSIDERATO** che riguardo alla tematica relativa agli accessi al mare, in ossequio alla disciplina prevista dall'art. 12 della legge 37//85, che testualmente recita:

*“ - Accessi al mare - I comuni costieri sono obbligati, in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali, a prevedere i necessari accessi al mare con eventuali aree di parcheggio pubblico. Le antiche strade vicinali e comunali di accesso alle spiagge abusivamente chiuse da privati devono essereriaperte al transito pubblico entro 180 giorni dalla pubblicazione della presente legge. I comuni provvedono agli adempimenti necessari per il ripristino della percorribilità e per i lavori eventualmente occorrenti. Per l'esecuzione delle opere e degli interventi previsti dal comma precedente i comuni provvedono con i fondi della legge regionale 2 gennaio 1979, n. 1”.*

i Comuni costieri hanno l'obbligo, compatibilmente con le esigenze di tutela ambientale di consentire il libero accesso agli arenili;

**ATTESO** che, come nel caso in specie, l'inaccessibilità agli arenili nasce dall'esistenza di aree private che ostacolano il libero accesso;

**RITENUTO**, pertanto, che dalle superiori constatazioni risulta fondata l'esigenza di promuovere un'attività amministrativa finalizzata alla realizzazione degli accessi, nonché al recupero all'uso pubblico della spiaggia, attualmente ricadente su aree private, da destinare alla balneazione;

**CONSIDERATO** che si rende necessario redige apposito progetto di pianificazione urbanistica, adeguato alle esigenze sopracitate a modifica dello strumento urbanistico vigente;

**CONSIDERATO** che l'organico tecnico comunale, costituito da un limitatissimo numero di unità tecniche non è in grado di provvedere in tempi brevi all'esigenza sopra prospettata che richiede un attento studio che tenga conto delle diverse problematiche che interessano l'area in questione;

**RITENUTO**, pertanto, di dover incaricare, per la predisposizione del progetto di variante urbanistica, un professionista esterno;

**VISTA** la parcella preventiva per l'incarico in oggetto, all'uopo redatta dall'Ufficio Tecnico che, utilizzando un software di calcolo per le prestazioni urbanistiche, sulla scorta della probabile estensione dell'area da sottoporre a variante urbanistica, quantifica in €. 5.000,00 IVA ed ogni altro onere compreso, la spesa necessaria per l'espletamento dell'incarico;

**CONSIDERATO** che, nonostante che il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1 (art. 9) abbia abrogato le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico, le stesse possano ancora utilizzarsi per stabilire se un incarico sia da considerarsi rientrante o meno fra quelli fiduciali ossia di valore inferiore a 20.000,00 euro;

**CONSIDERATO**, pertanto, che il superiore incarico, comprensivo di tutte le prestazioni ingegneristiche, rientra fra quelli fiduciali;

**VISTO** l'art. 25 del D.P.Reg. 31.01.2012 n. 13, con il quale si istituisce l'Albo Unico Regionale previsto dall'articolo 12 legge regionale n. 12/2011, al quale devono attingere tutte le amministrazioni, ivi compresa quella regionale, e gli enti di cui all'articolo 2 della legge regionale n. 12/2011 per tutte le tipologie di lavori da eseguirsi nel territorio della Regione siciliana, attribuendo gli incarichi ai sensi dell'articolo 267 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006 e secondo le modalità di cui all'articolo 57, comma 6, dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, per gli importi del servizio compresi tra la soglia fissata per l'affidamento in via fiduciaria ed € 100.000 al netto di IVA e oneri previdenziali.

**CONSIDERATO** che a detto Albo le amministrazioni e gli enti attingono per la scelta del soggetto a cui affidare il servizio anche per gli importi inferiori compresi entro la soglia per l'affidamento in via fiduciaria, al netto di IVA e oneri previdenziali;

**CONSIDERATO** che, non essendo ancora utilizzabile il suddetto Albo, stante che le iscrizioni, disposte con Decreto 16 ottobre 2012, pubblicato sulla GURS n.47 del 02.11.2012, sono aperte fino alla data del 17.12.2012, l'Amministrazione può ricorrere al proprio Albo istituito ai sensi della delibera di G.M. n. 83 del 04.10.2007;

**ATTESO** che, essendo l'importo presuntivo della prestazione inferiore alla soglia prevista dall'art. 10 del vigente Regolamento per l'affidamento di beni e servizi di cui alla delibera di C.C. n. 32 del 21.05.2010, ai sensi del punto 2, lettera a), del dispositivo della deliberazione di G.M. n. 83/2007, l'incarico di che trattasi può affidarsi a libero professionista iscritto all'Albo dei professionisti di fiducia in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'assunzione dell'incarico di che trattasi, così come ricavabile dai curricula vitae trasmessi in sede di richiesta di inserimento nell'Albo dei Professionisti sopra citato;

**CONSIDERATO** che i professionisti iscritti nell'elenco dei professionisti di fiducia, a norma del regolamento allegato al citato provvedimento di G.M. n. 87/2007, hanno espresso, con la domanda di inserimento nell'elenco dei professionisti di fiducia, la volontà ad espletare eventuali incarichi professionali con l'abbattimento del 20% della tariffa professionale, calcolata ai sensi del D.M. 04/04/2001 e, per quanto in esso non prescritto, dalla L. 143/49, in attuazione dell'art. 4, comma 12 bis, della legge 155/89;

**COINSIDERATO** che in recenti gare per l'affidamento di incarichi per servizi di ingegneria ed architettura – vedasi, fra altri, l'affidamento progettazione PON Scuola Media Nosengo - in sede di

gara si sono riscontrati ribassi di circa il 50%, di poco superiori ai compensi previsti dal comma 3 dell'art.92 del D.Lgs. 163/2006;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione della sola variante urbanistica dell'area di Torrazza da zona di Rispetto "R" a zona per attrezzature di interesse generale "F" ai sensi dell'art. 10 del citato Regolamento;

**VISTO** lo schema di parcella per la prestazione di cui sopra e RITENUTO, in relazione alla scontistica corrente, di dover provvedere all'affidamento dell'incarico per l'importo complessivo, IVA ed altri oneri compresi, di €. 5.000,00;

**VISTO** lo schema di disciplinare d'incarico;

**VISTO** l'art. 125 del D..Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale

**VISTO** il curriculum professionale del tecnico Ingianni Rocco, nato a Erice (TP) il 22.11.1976 con studio professionle in Marsala nella Via Isolato Egadi n° 12/B, C.F. NGN RCC 76S22 D423D, iscritto al n°1209 dell'Albo Professionale della Provincia di Trapani;

**RILEVATO** che nulla osta acchè l'incarico per la redazione del progetto di "Variante urbanistica di un'area in località Torrazza, da zona "R – Zona di Rispetto" - a zona "F Zona delle attrezzature di interesse generale", da preordinare all'esproprio, e da destinare ad opere di urbanizzazione primaria (accessi al mare e aree di sosta) nonché alla balneazione" venga affidato al tecnico Ingianni Rocco, nato a Erice (TP) il 22.11.1976 con studio professionle in Marsala nella Via Isolato Egadi n° 12/B, C.F.NGN RCC 76S22 D423D, iscritto al n° 1209 dell'Albo Professionale della Provincia di Trapani;

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL approvato con L.R.15/3/1963nr. 16 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il relativo regolamento di esecuzione;

#### **DELIBERA**

**DI CONFERIRE** al tecnico Ingianni Rocco, nato a Erice (TP) il 22.11.1976 con studio professionle in Marsala nella Via Isolato Egadi n° 12/B, C.F.NGN RCC 76S22 D423D, iscritto al n° 1209 dell'Albo Professionale della Provincia di Trapani, come sopra meglio generalizzato, l'incarico per la progettazione esecutiva dei "Variante urbanistica di un'area in località Torrazza, da zona "R – Zona di Rispetto" - a zona "F Zona delle attrezzature di interesse generale", da preordinare all'esproprio, e da destinare ad opere di urbanizzazione primaria (accessi al mare e aree di sosta) nonché alla balneazione" per l'importo IVA ed ogni altro onere compreso, di €. 5.000,00;

**DI APPROVARE** l'allegato disciplinare per i servizi di redazione della variante urbanistica di cui al punto precedente;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del III Settore Servizio Urbanistica e SUAP la formale stipula del disciplinare di incarico con il tecnico incaricato, utilizzando lo schema approvato al superiore punto 2;

**DI STABILIRE** che alla liquidazione dell'onorario al tecnico incaricato provvederà l'U.T.C., secondo le scansioni previste nel disciplinare, fermo restando che al saldo si provvederà previo accertamento della regolarità contributiva del professionista;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ad impegnare la presuntiva spesa di €. 5.000,00 per competenze tecniche negli appositi capitoli di bilancio.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL. RECEPITO**

**DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

---

---

**Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Li, 01-09-2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**f.to LAUDICINA VITO**

---

---

---

---

**Parere del Responsabile del Settore Ragioneria**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Li, 04-09-2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**f.to GIACALONE DOROTEA**

---

---

- **CON VOTI UNANIMI E PALESI** dei presenti e votanti, resi per alzata e seduta,

**DELIBERA**

**DI APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione come sopra riportata e che qui di seguito si intende integralmente trascritta.

**QUINDI**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**RAVVISTATA** l'urgenza e la necessità di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 12 – comma 2° - della L.R. n. 44 del 03.12.1991;

**CON VOTI UNANIMI E PALESI** dei presenti e votanti, resi per alzata e seduta,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Letto approvato e sottoscritto  
**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to Dott. BADALUCCO  
LUCA VINCENZO

**IL SINDACO**  
f.to Dott. GIACALONE GASPARE

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. GIACALONE ANDREA

---

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo**

**Il Segretario Generale**  
Dott. **GIACALONE ANDREA**

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modificazioni, pubblicata all'albo pretorio on-line;

[ ] - E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 04-09-13 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

COMUNE DI PETROSINO



Dalla Residenza Municipale, li **20-09-2013**

Il Segretario Generale  
f.to Dott. **GIACALONE**  
**ANDREA**

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

***E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 02-09-2013***

[ ] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2);

[ ] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma 1);

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott. **GIACALONE ANDREA**

---

---