



COMUNE DI PETROSINO

(Provincia Regionale di Trapani)

C.A.P. 91020
Tel. 0923/ 731741 – Fax 731743

C.F. 82007940818 – Partita IVA 00584590814
E-mail: urblaudicina@comune.petrosino.tp.it

3° SETTORE

Lavori Pubblici Patrimonio e Manutentivo

Allegato A

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI C.DA BAGGIANOTTO - RAPPRESENTATO IN CATASTO COL FOGLIO DI MAPPA 381 PARTICELLA 272.

CIG: **Z782D6F9B4**

(Indagine di mercato ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e art. 216, comma 9, del D.lgs.n.50/2016

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 12/12/2007, avente ad oggetto "Approvazione schema di regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale;

Vista la delibera di Giunta Municipale n° 119 del 08/08/2016 di approvazione dello schema convenzione regolante i rapporti intercorrenti fra il Comune di Petrosino e l'Associazione "Max Sport Team" per la gestione, da parte di quest'ultima Associazione dell' Impianto polisportivo di C.da Bagianotto;

Vista la convenzione sottoscritta in data 24/08/2016, tra il rappresentante legale dell'Associazione "Max Sport Team" ed il dirigente del 3° Settore per il Comune di Petrosino;

Vista la lettera formulata dalla predetta Associazione, che attualmente gestisce l'impianto e che sostanzialmente comunica la volontà a voler prolungare l'attuale periodo di concessione e di voler procedere alla realizzazione di interventi di miglioramento dell'impianto;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 26/05/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale, ha inteso condividere l'idea manifestata dall'Associazione tendente ad apportare migliorie al centro polisportivo, dando mandato al Responsabile del 3° Settore Tecnico Manutentivo - Servizio Patrimonio, di avviare le procedure previste dalla normativa vigente per l'individuazione di un nuovo concessionario dell'impianto;

RENDE NOTO

che viene pubblicato l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN C.DA BAGIANOTTO IN CATASTO INDIVIDUATO COL FOGLIO DI MAPPA 381 PARTICELLE 272 Categoria E/9 Rendita catastale 38.467,50.

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Con il presente avviso la Stazione appaltante intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di Operatori economici o Associazioni Sportive in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera B), del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento della concessione indicata in epigrafe.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D. lgs. n.50/2016.

Il presente avviso pertanto, è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. La Stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte di chiunque. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che dovranno essere nuovamente dichiarati/confermati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

2. STAZIONE APPALTANTE

L'Ente appaltante è il Comune di Petrosino, Piazza della Repubblica snc- 91020 Petrosino (TP) - C.F. 82007940818 – Partita IVA 00584590814, tel. 0923/731711 - Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vito Laudicina, tel. 0923/731743 - 3929443042 Indirizzo di posta elettronica: urblaudicina@comune.petrosino.tp.it

4. OGGETTO DEL SERVIZIO – DURATA - ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Tipo: "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI.

Descrizione delle prestazioni in concessione. Le prestazioni oggetto della concessione possono essere così individuate:

- Ricerca finalizzata ad individuare uno o più operatori economici o associazioni, in grado di garantire l'utilizzo ottimale dell'impianto sportivo nonché la sua valorizzazione quale luogo di aggregazione sociale, che preveda interventi di miglioria e di arricchimento dell'impianto.
- Il concessionario dovrà impegnarsi a promuovere, sostenere, favorire le attività sportive, culturali e ricreative che il Comune o le Associazioni del luogo intendono promuovere all'interno dell'impianto.
- Il concessionario dovrà impegnarsi a realizzare campagne di promozione e sensibilizzazione al fine di migliorare la collaborazione e la partecipazione attiva dell'utenza ed a favorire l'allargamento della base dei praticanti alle attività sportive anche in forma non organizzata o singola.
- Il concessionario dovrà impegnarsi ad effettuare attività di promozione ed incentivazione allo sport mediante convenzione per l'uso gratuito a favore delle scuole in giorni ed orari da concordare anche con l'Ente appaltante.
- Il concessionario dovrà dichiarare di essere a conoscenza del presunto costo medio annuo di utenze (gas, acqua e energia elettrica) nell'impianto sportivo e di impegnarsi, nel caso di affidamento, a far installare a suo carico tutte le suddette utenze con predisposizione di una nuova linea dedicata all'impianto sportivo, dal contatore e a farsi carico della spesa per i relativi consumi.

Il Comune di Petrosino intende affidare mediante concessione la gestione e l'uso dell'impianto polisportivo comunale sito in C.da Bagianotto realizzato nell'anno 2007, reso agibile con provvedimento datato 24/09/2014, interamente recintato e dotato di illuminazione esterna ed interna e parcheggi così costituito:

- Corpo di fabbrica a semplice elevazione fuori terra destinato a spogliatoio – biglietteria e locale tecnologico
- Corpo di fabbrica a semplice elevazione fuori terra destinato a servizi pubblico e deposito
- Corpo di fabbrica destinato a sottopassaggio
- Campo polifunzionale (Calcetto, Basket, Pallavolo)
- 2 Campi da tennis

La durata massima della concessione, ai sensi dell'art. 6 dello schema di Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 12/12/2007, avrà la durata non superiore ad anni 5 (Cinque).

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della concessione di cui ai punti precedenti avverrà attraverso un contratto di Concessione pubblica di servizi, come definito dall'Art. 3 (definizioni) del D.Lgs n. 50/2016:

l) «attività di centralizzazione delle committenze», le attività svolte su base permanente riguardanti: 1) *l'acquisizione di forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti;*

e lett. z punto: vv) «concessione di servizi», un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori di cui alla lettera ll) riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;

L'affidamento avverrà mediante "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati, ritenuti idonei.

6. VALORE A BASE D'APPALTO

L'ammontare annuale del valore minimo del canone dovuto all'Amministrazione Comunale a base di procedura di selezione viene fissato in euro 1.000,00 (euro MILLE/00).

Non saranno ammesse, pena l'esclusione dalla selezione offerte in diminuzione al canone posto a base della procedura di selezione.

Valutate le caratteristiche e le modalità della concessione in oggetto i rischi legati ad interferenze sono stati stimati del tutto trascurabili e pertanto gli oneri della sicurezza sono da ritenersi pari a zero in quanto non si prevede presenza di personale diverso da quello del concessionario.

7. CORRISPETTIVI DA RICONOSCERE ALL'AMMINISTRAZIONE

Il canone annuale offerto dal Concessionario in sede di procedura di selezione, è soggetto a revisione con cadenza annuale, con decorrenza dal secondo anno di servizio, tenendo in considerazione l'indice ISTAT.

Il pagamento non potrà essere ritardato per qualsiasi motivo.

In caso di ritardato pagamento, anche solo parziale, l'Amministrazione, oltre all'applicazione degli interessi moratori, si riserva la facoltà di risolvere il Contratto con conseguente diritto al risarcimento del danno e corresponsione, su tutte le somme dovute, senza necessità di costituzione in mora, degli interessi calcolati a norma di legge.

Il corrispettivo sarà assoggettato al regime fiscale vigente al momento dell'aggiudicazione e alle successive eventuali variazioni.

8. CORRISPETTIVI A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di introitare:

- i proventi derivanti dalle tariffe d'uso;
- i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni o eventi organizzati all'interno del complesso sportivo;
- i proventi derivanti dalla somministrazione al pubblico di cibo e bevande (punto ristoro).

Il concessionario, inoltre, può introitare risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità per la gestione dell'impianto sportivo corrisposti da altri soggetti. La responsabilità derivante dalle obbligazioni eventualmente contratte durante il periodo di affidamento per la realizzazione degli investimenti, degli interventi e delle attività dell'impianto farà capo esclusivamente al concessionario.

A nessun titolo il Comune può essere considerato Responsabile diretto o in solido per le predette obbligazioni.

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 4 del Regolamento Comunale, nel cui statuto è prevista la gestione degli impianti sportivi, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016, le Federazioni Sportive Nazionali o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, le Associazioni/Società sportive affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, le Associazioni temporanee di imprese fra Associazioni/Società sportive affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, le Società cooperative ed altri enti e società di carattere privato, con o senza la personalità giuridica che abbiano come scopo sociale la conduzione di impianti sportivi;

Tutti i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

a) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. competente territorialmente nel settore oggetto della gara per attività coerenti con il presente appalto OVVERO nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. possesso di Atto Costitutivo e dello Statuto da cui si evincano finalità coerenti con l'oggetto della concessione;
- di possedere i requisiti di idoneità professionale previste dall'art. 83 comma 1 lett. a) di gestione di impianto/i sportivo/i della specialità sportiva " Tennis " di almeno 3 anni ;
- condizione di regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale;
- insussistenza dei provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche secondo quanto previsto dall'art. 36 bis comma I del D.L. 223/2006 convertito nella L. 248/2006;

I concorrenti partecipanti non dovranno altresì trovarsi in condizione di insolvenza e/o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione comunale o avere debiti di qualsiasi natura nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Non possono partecipare al presente avviso pubblico gli operatori che risultano gestori di altro impianto sportivo comunale.

Ai sensi dell'art. 89 del d.Lgs 50/2016 l'operatore singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del d.Lgs 50/2016 può dimostrare il possesso dei requisiti speciali con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo d.Lgs 50/2016, sanciti dal presente disciplinare quale condizione minima di partecipazione avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

10. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire - entro il termine perentorio sotto indicato - la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Petrosino Piazza della Repubblica snc – 91020 Petrosino (TP)

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, riportando nella stessa la dicitura: "NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLISPORTIVO COMUNALE SITO IN C.DA BAGGIANOTTO .

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso - Allegato "A"-, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti. Tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate a pena di esclusione non sanabile dal documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono altresì indicare nella domanda il proprio indirizzo pec ai fini di eventuale corrispondenza.

Le istanze potranno essere recapitate secondo le seguenti modalità: a mezzo posta e/o altro corriere autorizzato a mano nelle giornate non festive e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici comunali esclusivamente nei seguenti giorni ed orari:

da Lunedì a Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Ai fini del riscontro di tempestività farà fede unicamente il ricevimento dell'istanza al protocollo dell'ente. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.petrosino.tp.it

Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse, pena esclusione: ore 12,00 del 15 Luglio 2020.

11. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

Il procedimento concorrenziale sarà articolato nelle seguenti fasi:

- Fase 1: Preselezione/ Indagine esplorativa - Nella prima fase verranno raccolte le manifestazioni di interesse presentate da parte di Associazioni e Società sportive interessate, a seguito di pubblicazione all'Albo pretorio di apposito avviso per la durata di trenta giorni naturali e consecutivi che contegano, a pena di esclusione, proposte di miglioramento ed efficientamento energetico e comunque migliorativo dell'impianto e programma di gestione dell'impianto.
- Fase 2: Negoziazione - nel caso di unica manifestazione di interesse, l'Ente richiederà all'unico partecipante di presentare entro trenta giorni una proposta di gestione dell'impianto sportivo che contenga un programma sportivo ed un piano economico finanziario tendente a migliorare l'impianto polisportivo. Il Comune di Petrosino, previa valutazione della proposta gestionale, procederà all'assegnazione diretta della concessione ai sensi dell'art. 5 del regolamento.

Nel caso di una pluralità di manifestazioni di interesse, l'Ente richiederà alle associazioni/società sportive di confrontarsi tra loro per ricercare una composizione negoziale dei rispettivi interessi, secondo il principio di massima collaborazione nella gestione e/o cogestione dell'impianto. Verrà assegnato un termine non superiore a trenta giorni per la presentazione di una proposta congiunta di cogestione e/o collaborazione tra i partecipanti. Non saranno ammesse e ritenute valide proposte che prevedano la sostituzione o il semplice coinvolgimento di altre associazioni/società che non abbiano partecipato alla fase 1 (Preselezione).

- Fase 3: Procedura di gara - Qualora i soggetti partecipanti alla procedura comparativa non raggiungano un accordo e persista l'interesse di almeno due soggetti alla gestione dell'impianto sportivo, in ossequio al principio di imparzialità per l'individuazione del gestore, verrà indetta una seconda procedura concorrenziale riservata alle predette associazioni/società. Il gestore verrà individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n.50/2016, utilizzando i sottoelencati criteri e relativi punteggi che saranno specificatamente articolati in sede di indizione della procedura negoziata:

- a) Caratteristiche del progetto di gestione dell'impianto sportivo, con riferimento anche alle attività a favore di minori e diversamente abili, (max 30 punti);
- b) Caratteristiche del piano delle manutenzioni dell'impianto sportivo e di ammodernamento (max 15 punti);
- c) Dichiarazione di disponibilità a gestire l'impianto sportivo in collaborazione con altre associazioni/società operanti sul territorio comunale da comprovarsi mediante lettere di partenariato (max 15 punti);
- d) Rialzo sul canone annuale corrisposto all'Ente (max 30 punti);

Per quanto riguarda il rialzo sul canone, sarà attribuito un punteggio pari a trenta punti alla maggiore offerta pervenuta e che abbia un rialzo minimo pari al 50 % dell'importo posto a base

di gara. Per canoni offerti compresi tra euro 1.500,00 ed il canone massimo offerto sarà attribuito un punteggio proporzionale per interpolazione lineare.

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato a tutti gli operatori economici che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, fermo restando il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti. L'Amministrazione si riserva di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse.

12. OPERE DI MIGLIORIA

Il concessionario deve presentare all'atto della procedura negoziata, a pena di esclusione dalla manifestazione di interesse, un progetto preliminare, contenente interventi di miglioria, ampliamento, efficientamento energetico, adeguamento alle norme e quant'altro utile per valorizzare l'impianto, nel rispetto della vigente normativa e del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. n.50/2016 e succ. modifiche e integrazioni. I lavori dovranno essere eseguiti a cura e spese della Associazione aggiudicataria della concessione, previa autorizzazione e sotto la continua sorveglianza dell'Amministrazione comunale, secondo le procedure previste dal D.Lgs. n.50/2016. Al termine della Concessione le opere eseguite restano di proprietà comunale senza nulla a pretendere dal soggetto aggiudicatario. L'importo dei lavori non può essere utilizzato a scomputo parziale o totale dal canone di locazione. Questo Ente si riserva la volontà di valutare l'opportunità di un prolungamento della concessione fino ad un massimo di 10 anni sulla scorta della mole dei lavori previsti, valutabile in ragione di 1 anno per ogni €. 10.000,00 di lavori eseguiti e previa modifica dell'art. 6 del vigente regolamento che prevede la durata massima di anni 5 (Cinque)

13. AL TRE INFORMAZIONI

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Il Comune si riserva di richiedere chiarimenti, precisazioni e rettifiche, sulla documentazione presentata e di invitare il candidato a sanare eventuali irregolarità della stessa fermo restando che non saranno accettate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato e senza l'osservanza delle prescritte modalità.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 per come modificato e integrato dal D.Lgs n. 101/18 e del Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR) i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi. Il titolare del trattamento è il Comune di Petrosino, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal citato Decreto.

15. MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE

Ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del procedimento indicato prima

16. PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione all'bo pretorio, , sul sito web del Comune di Petrosino www.comune.petrosino.it SEZIONI AVVISI.

Petrosino li 25/06/2020



IL DIRIGENTE
Arch. Vito Laudicina

