



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI PETROSINO**  
PROVINCIA DI TRAPANI

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 192 del 30-12-13</b>	<b>OGGETTO:</b> Affidamento incarico di natura tecnico-professionale per la redazione dei tipi di frazionamento e degli aggiornamenti catastali inerenti gli immobili ubicati presso il vecchio Cimitero comunale e il campo di calcio di c.da Gazzarella
Riferim. Prop. N.217 del 30-12-2013	

L'anno **duemilatredici** del giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **13:30** e seguenti in Petrosino nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

<b>GIACALONE GASPARE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BADALUCCO LUCA VINCENZO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARINO VINCENZO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PELLEGRINO ANTONELLA MARCELLA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZICHITTELLA KATIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. **GIACALONE ANDREA**, ai sensi dell'art. 52 della legge n° 142/1990, come recepita dalla L.R. n° 48/1991.

Il SINDACO, con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE, Dott. **GIACALONE ANDREA**, invita i componenti della giunta municipale all'esame della seguente proposta di deliberazione:

**Premesso** che con nota prot. 4274 del 02.04.2013 l'Agazia delle Entrate di Trapani ha comunicato l'avvenuta attribuzione di rendita presunta a fabbricati di proprietà comunale non censiti in catasto;

**Considerato** che con la medesima nota l'Agazia delle Entrate ha sollecitato il comune ad attivarsi per l'aggiornamento degli atti catastali nell'ottica della collaborazione istituzionale evitando di procedere alle operazioni di notifica previste dall'art.2, comma 5-bis, del Decreto legge 29 dicembre 2010 n. 225;

**Considerato** che non è stato possibile provvedere ai superiori adempimenti per la mancanza di adeguate risorse, stante che il bilancio di previsione è stato approvato solo in data 29.11.2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 53;

**Considerato** che i fabbricati non censiti riguardano:

- gli edifici ubicati all'interno del vecchio Cimitero Comunale (locali custode, sala autopsie e sala mortuaria, chiesa, escludendo i loculi e i sarcofagi che non vanno accatastati) che ricadono ancora su particelle catastalmente intestate o al Comune di Marsala o a ditte private;
- gli edifici ubicati presso il campo di calcio di c.da Gazzarella (locali spogliatoio, w.c., biglietteria) che ricadono su terreni ancora quasi totalmente intestate ai vecchi proprietari;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere: all'individuazione esatta dei confini delle proprietà comunali; al frazionamento delle particelle non interamente oggetto di procedura espropriativa per la realizzazione delle superiori infrastrutture; all'aggiornamento delle intestazioni catastali e all'inserimento in mappa dei fabbricati ivi presenti, nonché alla determinazione delle rendite catastali;

**Visto** che l'art.1, comma 42 della L.n.311/2004 stabilisce che gli enti locali possono conferire incarichi di studio e ricerca, ovvero di consulenze a soggetti estranei all'Amministrazione, motivando adeguatamente le proprie scelte in tal senso con specifico riferimento all'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'ente in grado di assicurare i medesimi servizi;

**Rilevato** che l'ufficio tecnico comunale, non è in possesso della strumentazione necessaria per la redazione del tipo di frazionamento e che pertanto sarà necessario affidare incarico professionale a tecnico esterno abilitato;

**Visto** lo schema di parcella professionale predisposto dall'Ufficio Tecnico sulla scorta della tariffa professionale dei Geometri e Geometri Laureati, assunta solo a base di stima atteso che, con il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1 (art. 9), sono state abrogate le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico, parcella che espone il complessivo importo, IVA e Cassa previdenza comprese, di €. 12.000,00;

**Che trattandosi** di incarico di una prestazione professionale di natura tecnico-progettuale, per un importo inferiore a € 20.000,00, è possibile ai sensi del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii., del D.P.R. n.207/2010 e del vigente Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia, l'affidamento diretto ad un professionista con idonee competenze;

**Visto** il vigente regolamento per l'affidamento dei lavori e dei servizi in economia approvato con delibera C.C. n.32 del 23.05.2010, ed in particolare l'art. 10 che intesta alla competenza della G.M. il conferimento degli incarichi professionali di natura fiduciaria;

**Dato atto** che in ossequio alle disposizioni della Legge n. 244/2007 ed in generale al principio della trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web del Comune;

**Dato atto** che la prestazione di che trattasi di importo superiore ad € 1.000,00, è soggetta alle norme di pubblicità di cui all'art.18 del D.L. 83/2012;

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione dei frazionamenti, degli accatastamenti e degli aggiornamenti catastali di tutte le particelle interessate

dalle infrastrutture citate in narrativa – Cimitero vecchio e Campo di Calcio -, ai sensi dell'art. 10 del citato Regolamento;

**Visto** lo schema di parcella proposto dall'UTC che, in relazione alle prestazioni richieste, determina in €. 12.000,00 la spesa complessiva, IVA ed ogni altro onere compreso, per l'incarico di cui in narrativa, determinata applicando un ulteriore sconto del 20% sulla parcella professionale determinata ai sensi delle previgenti tariffe professionali, in aggiunta allo sconto del 20% già applicato ai sensi dell'art. 4, comma 12 bis, della legge 155/89;

**Atteso**, altresì, che l'espletamento dell'incarico comporta, oltre al compenso professionale, spese vive catastali stimate presuntivamente in €. 3.500,00;

**Visto** lo schema di disciplinare d'incarico;

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale

**Visto** il curriculum professionale del tecnico Pulizzi Mariano S., nato a Marsala il 24.12.1960 e residente in Petrosino nella Via dei Pescatori n° 29, C.F. PLL MNS 60T24 E974M, iscritto al n° 1140 del Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani;

**Rilevato** che nulla osta acchè l'incarico per la **redazione dei frazionamenti, degli accatastamenti e degli aggiornamenti catastali di tutte le particelle interessate dal Cimitero vecchio e dal Campo di Calcio** venga affidato al tecnico Pulizzi Mariano S., nato a Marsala il 24.12.1960 e residente in Petrosino nella Via dei Pescatori n° 29, C.F. PLL MNS 60T24 E974M, iscritto al n° 1140 del Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL., approvato con L.R.15/3/1963, nr. 16 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il relativo regolamento di esecuzione;

### **DELIBERA**

**1. DI CONFERIRE** al tecnico Pulizzi Mariano S., nato a Marsala il 24.12.1960 e residente in Petrosino nella Via dei Pescatori n° 29, C.F. PLL MNS 60T24 E974M, iscritto al n° 1140 del Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani, come sopra meglio generalizzato, l'incarico per la **redazione dei frazionamenti, degli accatastamenti e degli aggiornamenti catastali di tutte le particelle interessate dal Cimitero vecchio e dal Campo di Calcio** per l'importo IVA ed ogni altro onere compreso, di €. 12.000,00;

**2. DI APPROVARE** l'allegato disciplinare per il servizio di cui al superiore punto 1.;

**3. DI DEMANDARE** al Responsabile del III Settore la formale stipula del disciplinare di incarico con il tecnico incaricato, utilizzando lo schema approvato al superiore punto 2;

**4. DI STABILIRE** che alla liquidazione dell'onorario al tecnico incaricato provvederà l'U.T.C., secondo le scansioni previste nel disciplinare, fermo restando che al saldo si provvederà previo accertamento della regolarità contributiva del professionista;

**1. DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ad impegnare la presuntiva spesa, complessiva di €. 15.500,00, IVA e Cassa Previdenza comprese, per competenze tecniche e spese vive catastali al cap.350 del bilancio pluriennale 2013-2015, annualità 2014.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000 TESTO UNICO EE.LL. RECEPITO DALLA L.R. N.30 DEL 23/12/2000.**

**Parere del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 30-12-2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**f.to** TUMBARELLO VINCENZO

---

---

**Parere del Responsabile del Settore Ragioneria**

Il Responsabile del Settore interessato esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Lì, 30-12-2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**f.to** GIACALONE DOROTEA

---

---

- **CON VOTI UNANIMI E PALESI** dei presenti e votanti, resi per alzata e seduta,

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione come sopra riportata e che qui di seguito si intende integralmente trascritta.

**QUINDI**

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**RAVVISTATA** l'urgenza e la necessità di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 12 – comma 2° - della L.R. n. 44 del 03.12.1991;

**CON VOTI UNANIMI E PALESI** dei presenti e votanti, resi per alzata e seduta,

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Letto approvato e sottoscritto  
**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to Dott. BADALUCCO  
LUCA VINCENZO

**IL SINDACO**  
f.to Dott. GIACALONE GASPARE

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. GIACALONE ANDREA

---

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo**

**Il Segretario Generale**  
Dott. **GIACALONE ANDREA**

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44 e successive modificazioni, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal al (art. 11, comma 1);  
Pubblicazione n.

COMUNE DI PETROSINO



Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale  
f.to Dott. **GIACALONE**  
**ANDREA**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

***E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 30-12-2013***

- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma 1);

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott. **GIACALONE ANDREA**

---

---